

Exposé

Reihenhaus zur Selbstverwirklichung in Schleife



Thälmann-Siedlung 34, 02959 Schleife

Ansprechpartner:

Maria Schneider / GBM - Beratung
Paulinerweg 27
04299 Leipzig

Tel.: 0341 8617221

Mail: maria.schneider@gbm-beratung.de

OBJEKTDATEN

Objektart:	Einfamilienhaus als Reihenhaus
Lage:	Thälmann-Siedlung 34 in 02959 Schleife
Grundbuchamt:	Weißwasser
Grundbuch und Blatt:	von Schleife, Blatt 5001
Flur:	9
Flurstück:	117/9
Wirtschaftsart:	Gebäude- und Freifläche
Baujahr:	1985 - 1986
Grundstücksgröße:	147 m ²
Nutzfläche:	134 m ²
Wohnfläche:	ca. 96 m ² (gemäß Mietvertrag)
Anzahl Etagen:	2
Keller:	ja, vollunterkellert
Terrasse:	ja
Anzahl Zimmer:	4 Zimmer 1 Küche 1 Bad/WC 1 WC
Objektzustand:	sanierungsbedürftig, jedoch beziehbar
Medienanschlüsse:	Wasser/Abwasser, Strom, Gas, Telefon, Glasfaser
Sanierungen:	Fenster 2005 Hauseingangstür 2021 Kellereingangstür 2021 Eingangstreppe 2021

VERMIETUNG

Jahresmieteinnahme kalt: 4.147,20 €

Die Immobilie ist vermietet, ein Auszug nach Verkauf der Immobilie ist im Mietvertrag geregelt, sofern gewünscht.

KAUFPREIS

Kaufpreis: 85.000,00 €

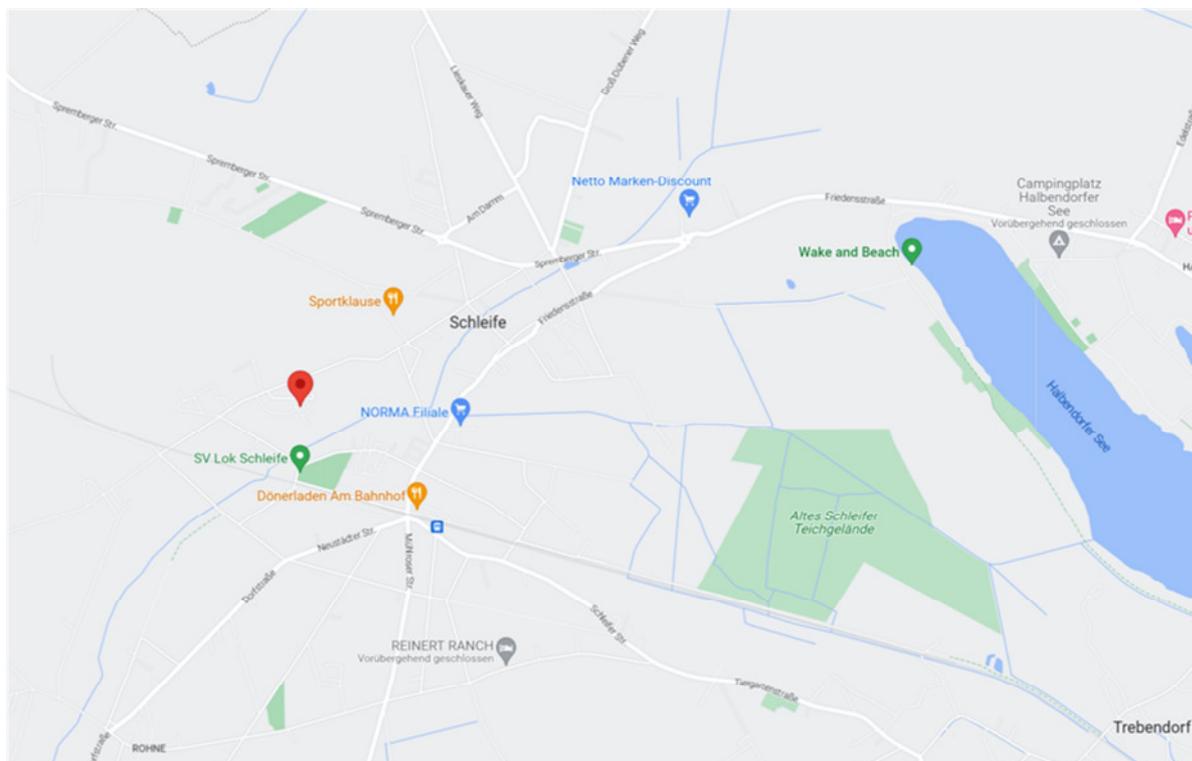
Der Käufer trägt sämtliche Kosten des Kaufes (Bsp. Notar, Grundbuch etc.).

LAGE

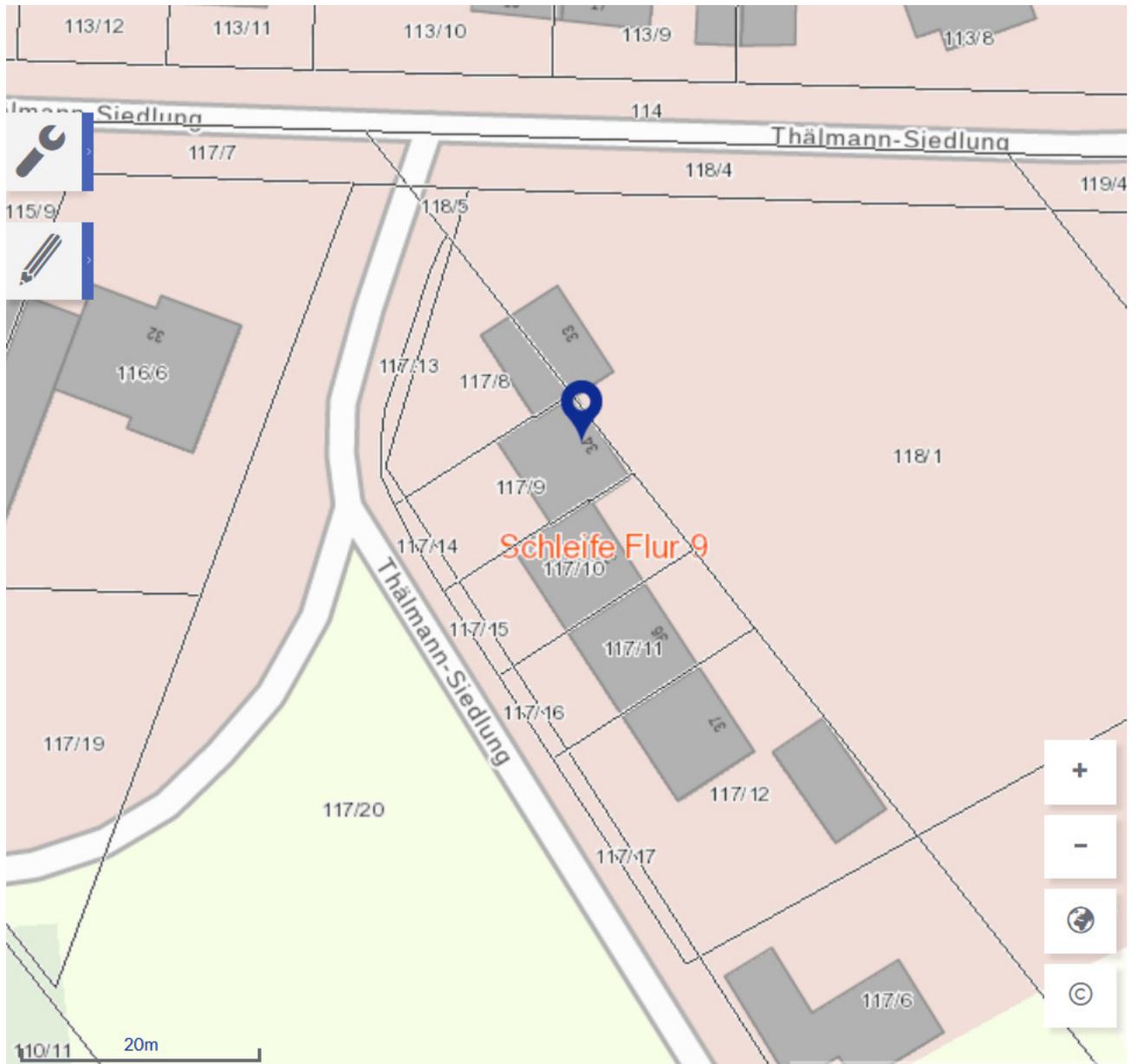
Das Einfamilien-Reihenhaus befindet sich in der Gemeinde Schleife, im Landkreis Görlitz in Ostsachsen.

Die Gemeinde Schleife liegt in einer waldreichen Gegend am Nordweststrand der Muskauer Heide im nördlichen Teil des Landkreises, an der Grenze zu Brandenburg. Sie liegt zehn Kilometer nordwestlich von Weißwasser/Oberlausitz und 13 Kilometer östlich des Stadtgebiets von Spremberg. In der naturnahen Gemeinde liegt ein Teil des Halbendorfer Sees und das Naturschutzgebiet Altes Schleifer Teichgelände.

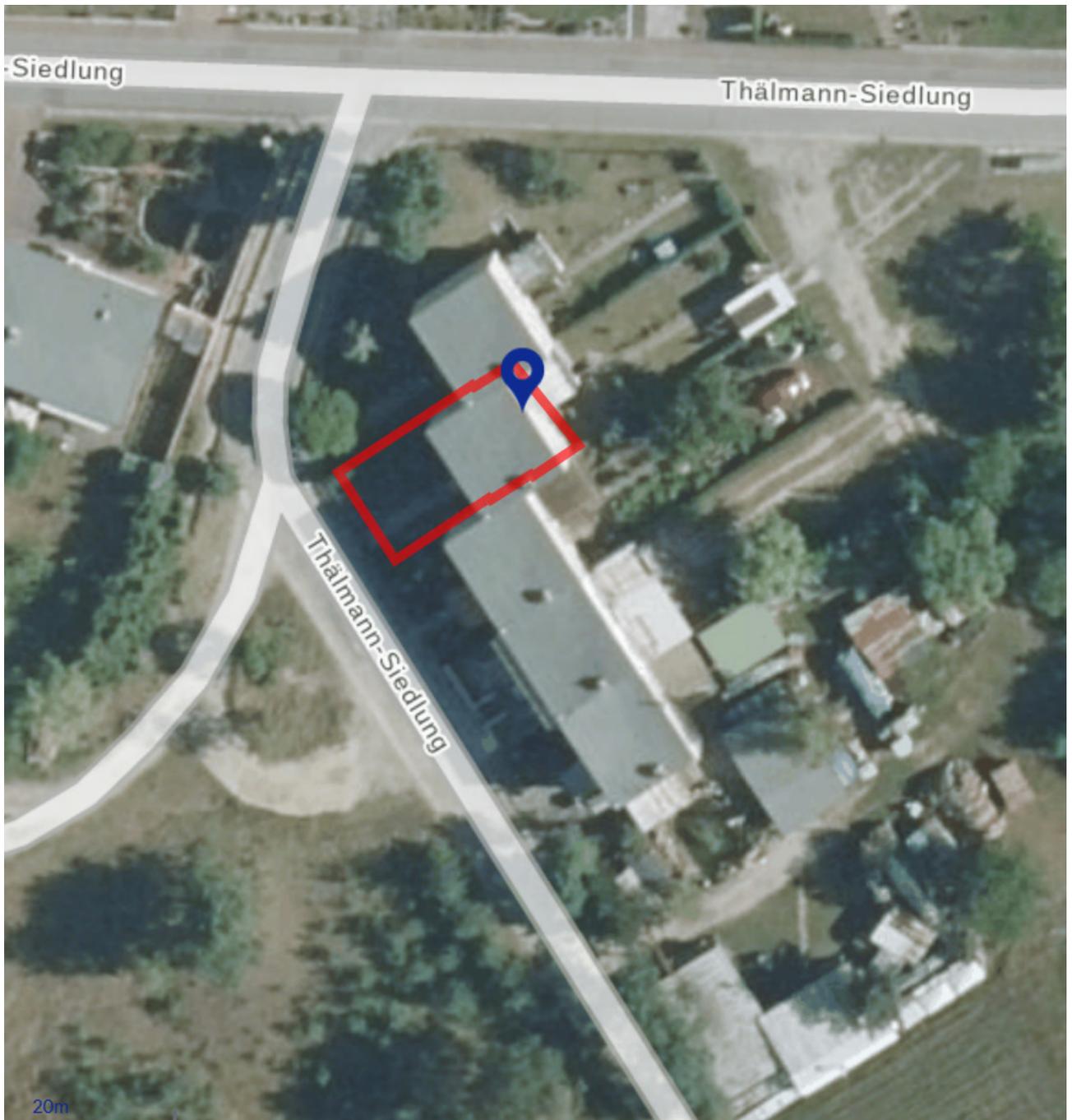
Schleife ist an die Bahnstrecke Berlin - Cottbus - Görlitz - Zittau angebunden, auch die B156 verläuft nördlich des Ortes. In Schleife stehen Ihnen diverse Einkaufsmärkte, sowie Kindergärten, eine neue Schule von der 1.-10. Klasse, viele Vereine und Seen mit Wassersportmöglichkeiten.



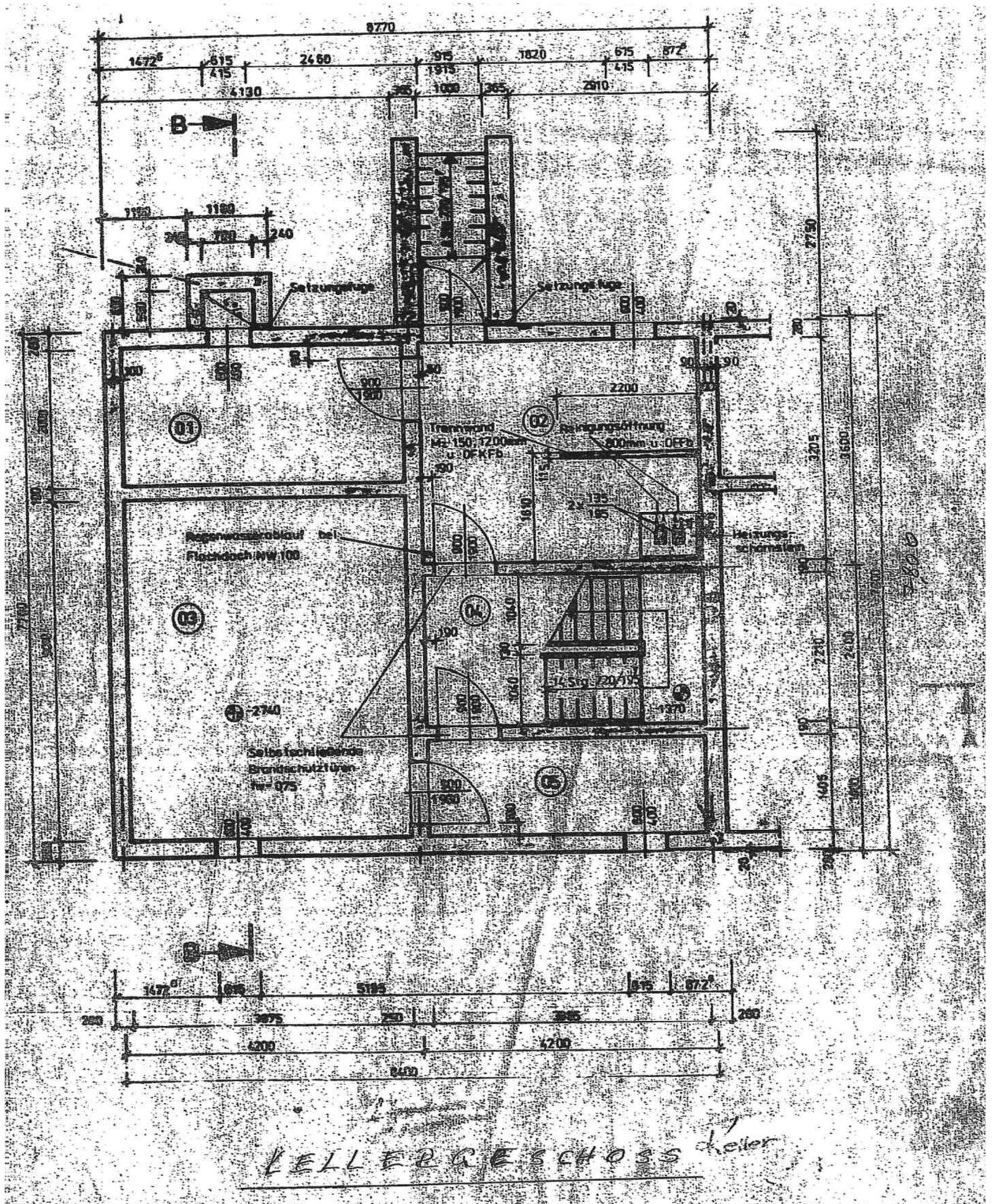
FLURKARTE

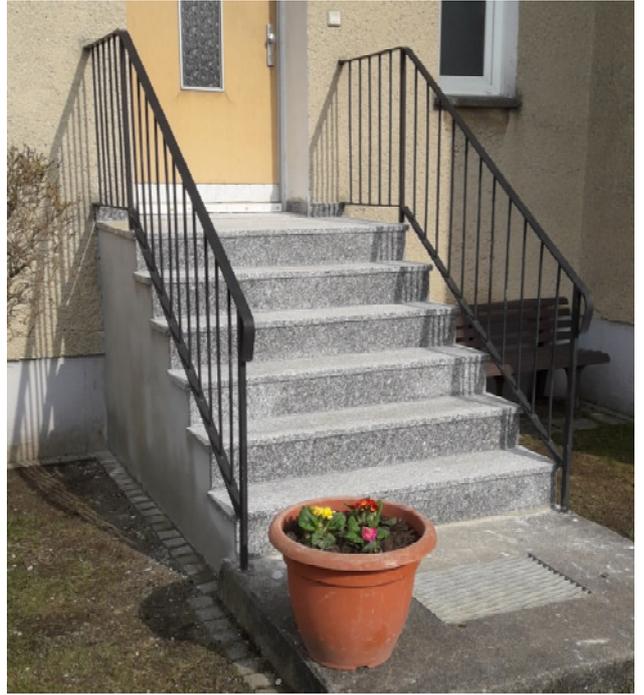


FLURKARTE (LUFTBILD)



GRUNDRISS KELLER







IHR ANSPRECHPARTNER

Sie interessieren sich für diese Immobilie?

Dann nehmen Sie gern Kontakt mit uns auf.

Wir freuen uns auf Sie!



GBM – Gesellschaft für Unternehmensberatung
und betrieblich angewandte Mathematik mbH

Frau Maria Schneider

Paulinerweg 27

04299 Leipzig

Tel.: 0341 8617221

Fax: 0341 8789940

Mail: maria.schneider@gbm-beratung.de

ANGABENVORBEHALT

Alle Angaben und Darstellungen im Exposé wurden mit Sorgfalt zusammengestellt.

Die Angaben entsprechen dem gegenwärtigen Exposé- und Kenntnisstand.

Änderungen bleiben vorbehalten.

Das vorliegende Verkaufsangebot ist freibleibend und unverbindlich. Die Angaben zum Objekt dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.